



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-08-26

1 (53)

§7

Miljö- och byggnämndens orotokoll 2025-08-26

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2025-08-26 anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-08-26

2 (53)

Plats och tid	Folkets Hus, Vaggeryd, kl. 14.00 – 17.00
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande § 110-114, 116-125 Mats Bergman (C), vice ordförande Roland Svensson (S) Jane Lindberg (S) Oskar Smith Oskarsson (KD) § 110-114, 116-125 Marianne Windell (M) § 110-114, 116-125 Ingvar Larsson (SD) Seth Andersson (S) § 115 Bo Josefsson (S) § 115 Ann-Christin Holmgren (L) § 115
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S) § 110-114, 116-125 Bo Josefsson (S) § 110-114, 116-125 Ann-Christin Holmgren (L) 110-114, 116-125
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör § 114-125 Salwan Ali Nima, bygginspektör § 114-121 Max Linck Lindenmo, miljöinspektör § 111-112 Toma Cvitic, miljöinspektör § 113 Karina Brandt, Sekreterare

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 110 - 125

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
Sammanträdesdatum	2025-08-26		
Datum för anslags Uppsättande	2025-09-02	Datum för anslags nedtagande	2025-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd		
Underskrift Karina Brandt		

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2025-08-26

ÄRENDELISTA

- § 110 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 111 Information om aktuella miljö- och hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 112 Hagshult 1:9 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Smålands Metall & Återvinning AB. MIL.2017.375
- § 113 Gärhov 2:13 – Ansökan om utdömande av vite gällande föreläggande om att byta oljeavskiljare. MIL.2020.410
- § 114 Bondstorp 3:67 – Ansökan om bygglov för påbyggnad av förråd med bostadsutrymme. BYGG.2025.596
- § 115 Hermes 2 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fördelningsstation. BYGG.2025.674
- § 116 Bondstorp 1:28 – Klagomål-olovligt användande av byggnader. TLS.2023.68
- § 117 Högastråten 1:3 – Granskning detaljplan. ALLM.2024.1047
- § 118 Lerås 1:1 – Granskning detaljplan. ALLM.2024.1223
- § 119 Riktlinjer för nybyggnadskarta och utstakning. ALLM.2025.728
- § 120 Åker 1:12 – Ansökan om bygglov för uppförande av ställplatser för husbilar. BYGG.2025.505
- § 121 Lägret 1:1 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad. BYGG.2024.656
- § 122 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.6
- § 123 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 124 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 125 Fråga från vice ordförande gällande Norra Hult 1:8. BYGG.2025.469



§ 110

Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2025.1)

Beslut

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande:

- Fråga från vice ordförande gällande Norra Hult 1:8

Ingvar Larsson valdes som protokolljusterare.



§ 111

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden
(ALLM.2025.3)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att badvattenprovtagningen visade på tjänligt badvatten för badsäsongen 2025. Några analysrapporter visade på viss förhöjning av både E.coli och Enterokocker i framförallt Linnesjön, men också Rolstorpasjön och Rasjön. Nivåerna låg väl under gränsvärdena för tjänligt vatten likväl. Förslag om att återgå till ordinarie provtagningsplats för Linnesjön lades fram, samt eventuellt utökande av provtagningsplatser för att skapa en tydligare bild av den misstänkta föroreningssituationen.
- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att verksamheten Smålands Metall & Återvinning AB har begärt om anstånd till och med 1 november 2025 för att bortforsla avfallshögarna. Verksamheten har ändrat mottagare för avfallet från Alwex Transport AB i Växjö till ÅTER Transport i Hässleholm AB. Detta har skett utan att meddela miljö- och byggförvaltningen. Ansvarig handläggare kontaktade Hässleholms kommun gällande mottagaren och fick reda på att den verksamheten inte sköts så väl. De har flera pågående ärenden om bland annat förelägganden om åtgärder och anmälningar om brister i avfallshanteringen. De innehar korrekta klassningar för att kunna ta emot avfallet, men detta skulle innebära att de inte kommer vara slutmottagare utan lagra avfallet som de skulle ta emot från Smålands Metall & Återvinning.

Ansvarig handläggare har meddelat verksamheten om att denna mottagare inte bedöms vara lämplig. Detta ska tydliggöras i en skrivelse till verksamheten för att säkerställa att de söker reda på en alternativ mottagare.



§ 112

Begäran om anstånd med bortforsling av avfall, Smålands Metall & Återvinning AB, MIL.2017.375

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för att kommunicera förslag till beslut.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit emot sökandens begäran om anstånd för avfallshanteringen enligt tidigare nämndbeslut daterat 2024-11-26, § 197 i protokollet. Sökanden begärde förlängd sluttid till och med 1 november 2025. Ansvarig handläggare bedömer att anstånd kan ges, men att beslut ska förenas med vite för att säkerställa att sökanden genomför sitt åtagande. Sökanden behöver därmed kommuniceras ett förslag till beslut och ges möjlighet att yttra sig.

Delges

Sökanden

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 113

**Gärahov 2:13 – Ansökan om utdömande av vite
gällande föreläggande om att byta oljeavskiljare.
MIL.2020.410**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för att kommunicera förslag till beslut.

Delges

JPM i Vaggeryd AB.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 114

Ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus med bostadsutrymme inom fastigheten BONDSTORP 3:67 (BYGG.2025.596)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26, och
- bevilja bygglov för påbyggnad av vidbyggt förråd med bostadsutrymme inom fastigheten Bondstorp 3:67.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- redovisning av tillbyggnadens u-värden (golv, vägg, tak, fönster, dörr) enligt BBR 9:92
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser påbyggnad av befintligt vidbyggt förråd i källarplan med bostadsutrymme.

Gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26, anger följande:

- 8,0 högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 meter
- BI, bostadsändamål i en våning



- e1 20, 20% av fastigheten areal får bebyggas (367kvm) P2, Byggnader ska placeras 6 meter från gemensam väg eller gata, huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från gräns, komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns
- V1, vind får inredas utöver angivet våningsantal
- enskild byggnad får högst vara 300kvm
- N2, friluftsområde i söder

Ansökan avviker mot detaljplanen genom att:

- fastigheten i dagsläget är bebyggd med mer än 367kvm (ca 425kvm) påbyggnaden kommer inte utöka den bebyggda arean
- aktuell byggnad överskrider 300kvm med 24kvm, påbyggnaden kommer inte utöka den bebyggda arean
- delar av påbyggnaden är placerad på N2-område men inom fastigheten Bondstorp 3:67
- påbyggnaden placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter

Med hänsyn till ovanstående råder planstridigt utgångsläge och ansökan bedöms strida mot gällande detaljplan.

2008-01-29 § 20 beslutade Miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd i källare med mindre avvikelse (friluftsområde tas i anspråk) samt tillstyrkte att fastighetsreglering får ske. Påbyggnaden kommer inte utöka den tidigare givna avvikelsen utan kommer följa de befintliga källarväggarna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta inte är en liten avvikelse enligt PBL 9 kap. 31b §. Dock föreslår miljö- och byggförvaltningen att nämnden medger liten avvikelse och bygglov beviljas.

Yttrande från berörd granne, Bondstorp 3:66 har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 3:60, Bondstorp 3:61 och Bondstorp 3:72, föreligger utan synpunkter.

Meddelas

Bondstorp 3:60, Bondstorp 3:61, Bondstorp 3:66 och Bondstorp 3:72

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-06-04
- översiktskarta, daterad 2025-06-25
- situationsplan, daterad 2025-06-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-06-04



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

12 316 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 115

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av
fördelningsstation inom fastigheten Hermes 2
(BYGG.2025.674)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1988-09-21 och
- Bevilja bygglov för nybyggnad av fördelningsstation inom fastigheten Hermes 2.

Sökande

Vaggeryds Elverk AB, Box 173, Vaggeryd.

Jäv

Magnus Dauhn (S), Oscar Smit Oscarsson (KD) och Marianne Windell (M) anmäler jäv och deltar inte vid beslutsfattande.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsbeskrivning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fördelningsstation.

Gällande detaljplan, laga kraft 1988-09-21, anger följande:

- Jv - industriändamål, vind får inte inredas
- 8,0 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- e25 - fastigheten får bebyggas med högst 25% (1367m²)
- prickmark (mark som inte får bebyggas)

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att en del av byggnaden placeras på prickmark.

Yttrande från berörda grannar, Hermes 6, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Gärhov 2:1, föreligger utan synpunkter.

Av planbestämmelse katalogen framgår följande:

"Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet."

Fördelningsstation är en teknisk anläggning och fördelningsstationens lokalisering på Jv-område bedöms vara planenligt.

I ansökan har sökande framfört följande:

"Vaggeryds Elverk avser att säkra elförsörjningen framför allt i Vaggeryds tätort med en redundant förbindelse mellan nuvarande Hjortsjöns fördelningsstation och Hermes fördelningsstation. Förslaget innebär en möjlighet att ta bort delar av Hjortsjöns anläggning, bl. a. transformator, vilket kommer att bidra till att ljudnivån från denna anläggning minskar avsevärt till omgivningen. Hermes kommer att förses med dubbla transformatorer som byggs in i en byggnad för att minska störande ljud till omgivningen och som skalskydd."

Vaggeryds Elverks tomt Hermes 2 har ett punktprickat markområde på 12 m utmed tomtgränsen mot Vaggeryds kommuns fastighet Gärhov 2:1. Vaggeryds Elverk önskar bygga 5 meter från tomtgräns och avviker därmed mot bestämmelsen att punktprickad mark ej får bebyggas. Motivet för detta är dels att ej komma för nära befintliga spänningssatt elanläggning under byggtiden och dels att undvika ytor som inte kan användas effektivt i framtiden mellan föreslagen byggnad och tomtgräns. I framtiden finns möjlighet att maximera den disponibla förrådsytan mellan den nya byggnaden och tomtgräns mot Hermes 7 när den befintliga elanläggningen tas bort."

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att



medge liten avvikelse mot gällande detaljplan och bevilja bygglov.

Meddelas

Gärahov 2:1 och Hermes 6.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-07-02
- översiktskarta, daterad 2025-07-02
- nybyggnadskarta, daterad 2025-07-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-07-02

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

15 083 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 116

Klagomål på eventuell otillåten uthyrning av bostäder inom fastigheten BONDSTORP 1:28 (TLS.2023.68)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen då fastighetsägaren ska skicka in ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen från camping till bostadsändamål.

Miljö- och byggnämnden föreslår att fastighetsägaren skyndsamt inkommer med en ansökan om planbesked för detaljplanen inom fastigheten Bondstorp 1:28.

Klagande

Anonymt klagomål.

Sammanfattning

2023-01-25 inkom anonymt klagomål gällande:

- uthyrning av bostäder inom fastigheten Bondstorp 1:28
- fastighetsägaren bor själv i byggnaden avsedd för bad- och båtliv
- hyresgäster har inte tillgång till elmätare
- det finns inte erforderligt antal sopkärl
- det byggs mycket inom fastigheten, finns bygglov för detta?

2013-11-19 beviljades bygglov för nybyggnad av byggnad för bad- och båtliv.

Av planritningarna framgår att byggnaden ska användas till bad- och båtlivet.

På plan 1 finns omklädning, förråd, RWC, relax samt båthus.

På plan 2 finns värmestuga med bardisk, matrum, kiosk, kylrum, frysrum, teknikrum, WC samt RWC.

Interimistiskt slutbesked för etapp 1 (plan 1) lämnades 2015-06-11.

Av slutsamråd daterat 2015-06-08 framgår att slutsamråd ska hållas för etapp 2 (plan 2) innan slutbesked för denna etapp kan beslutas.

Fastigheten omfattas av detaljplan, laga kraft 2013-07-19. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en campingby inom fastigheten Bondstorp 1:28.

Där byggnaden för bad- och båtliv är lokaliserad anger gällande detaljplan Na samt plusmark - friluftsområde, strandskydd upphävs samt byggnader för bad- och båtlivets behov får uppföras. Av planbeskrivningen framgår att



"ett båthus för förvaring av båtar, kanoter, flytvästar m.m. samt bastu med tillhörande ytor m.m. får uppföras inom ett begränsat område".

Att använda byggnaden för bad- och båtlivets behov som bostad strider mot gällande detaljplan.

Där husbåten är placerat anger gällande detaljplan Natur - Naturområde, strandskyddet har inte upphävts.

Att placera en husbåt på denna plats strider mot gällande detaljplan samt strandskyddets bestämmelser.

Av Boverket framgår följande avseende allmän platsmark:

"En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Kommunen ska i en detaljplan reglera vilka områden som ska vara allmän plats. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park."

Det noteras att fastigheten är till försäljning, av mäklarannonsen framgå följande:

"Nere vid sjökanten finner du ett hus , även kallad "Båhuset" med egen strand, byggnaden hyrs idag ut permanent. Vid sidan av båhuset finner man en sällan skådad unik byggnad, ett boningshus ,delvis placerad ovan vatten."

Därmed får det anses vara klarlagt att husbåten är permanent placerad på allmän platsmark samt att byggnaden avsedd för bad- och båtlivets behov används som bostad.

Av Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § framgår följande:

"Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter."

Förbudet kan förenas med ett vite i enlighet med PBL 11 kap. 37 §:

"Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite."

Miljö- och byggnämnden kan därmed förbjuda att byggnaden för bad- och båtlivets behov används som bostad samt förena förbudet med vite.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns skäl att förena förbudet med vite för att säkerställa att byggnaden inte används som bostad.



Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vitet bör uppgå till minst 25 000 kronor per månad för att ge ett starkt incitament att inte använda byggnaden som bostad.

Av Plan- och bygglagen 11 kap. 20 § framgår följande:

"Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen."

Det noteras att husbåten genom flygfoton:

- var sjösatt 2013
- var placerad på land, precis intill vattenlinjen 2015
- varit placerad permanent på aktuell plats sedan 2017

Miljö- och byggförvaltningen bedömer därmed att det inte har förflutit mer än 10 år sedan överträdelsen.

Miljö- och byggnämnden kan därmed förlägga att husbåten med tillhörande komplementåtgärder (trädäck, brygga, och glasat vindskydd) ska flyttas bort från allmän platsmark.

Föreläggandet kan förenas med ett vite i enlighet med PBL 11 kap. 37 §:

"Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite."

Miljö- och byggnämnden kan därmed förena föreläggandet med vite.

Då husbåten hyrs ut som bostad bedöms att vitet bör uppgå till 15000 kronor per månad.

Av Plan- och bygglagen 11 kap. 38 § framgår följande:

"I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 b eller 26 c § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden respektive marknadskontrollmyndigheten bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft."

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms."

Miljö- och byggnämnden kan besluta om att föreläggandet enligt PBL 11



kap. 20 § ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte fått laga kraft.

Klagomålet gällande tillgång till elmätare hanteras inte av Miljö- och byggnämnden.

Klagomål gällande sopkärl kan skickas till SÅM.

Det har inte noterats några ytterligare byggnadsverk som strider mot gällande detaljplan.

Miljö- och byggförvaltningen var på plats 2025-08-20 och träffade fastighetsägare och hyresgäst på plats i Bondstorp.

Vid mötet diskuterades vad fastighetsägaren kan göra för att undvika föreläggande och vite.

Bygginpektör informerade om att husbåten behöver lyftas från platsen samt att det behöver bevisas att byggnaden för bad- och båtliv inte används som bostad.

Det diskuterades även möjligheten till att ändra detaljplanen från camping till bostadsändamål.

Fastighetsägaren informerade om att det inte kommer vara aktuellt att uppföra en camping inom fastigheten då förutsättningarna förändrats sedan detaljplan fick laga kraft 2013.

Bygginpektör diskuterade med planarkitekt och stadsarkitekt som bedömde att det finns möjlighet att göra en sådan ändring.

Fastighetsägaren måste skicka in en ansökan om planbesked för att påbörja utredning om i vilken omfattning en sådan ändring är möjlig.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att återremittera ärendet tills dess att frågan om planbesked är utredd.

Delges

Boende på Bondstorp Någolunda 4 och Bondstorp 1:28

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden,



*som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 117

Granskning - Detaljplan för del av fastigheten HÖGABRÅTEN 1:3 (ALLM.2024.1047)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka detaljplanen för del av Högabråten 1:3.

Part

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden lämnade följande yttrande 2024-10-29:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra etablering av nytt verksamhetsområde för lager och logistik i nära anslutning till Europaväg 4 och väg 152. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreationsområdet Trollberget, norr om planområdet. Gestaltningen är därför extra viktig vid områdets entré.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att bestämmelserna damm och dike får tillägget att damm och dike ska finnas innan startbesked för byggnation/markarbeten lämnas.

Utformningskraven f1 - f3 kommer vara svåra att bedöma vid bygglovsprövning, stadsarkitekten kommer behöva vara involverad vid denna prövning.

Det bör förtydligas i planbeskrivning vad enskilt huvudmannaskap innebär för fastighetsägaren samt motivera varför enskilt huvudmannaskap väljs framför kommunalt huvudmannaskap för naturmarken.

Hur säkerställs det att samfällighetsföreningen tar ansvar för drift och underhåll av allmän plats, speciellt damm och dike.

Det noteras att vid den tänkta in- och utfarten att väg 152 är belägen betydligt högre (ca 7 meter) än omkringliggande mark på fastigheten Högabråten 1:3. Sektionen D-D borde vara belägen vid det läget för att redovisa möjligheten att anordna en säker in- och utfart.

Är det säkerställt att Vattenfall kan leverera erforderlig kapacitet. I norra delen av Skillingaryd ("långa synen") kan Vattenfall i dagsläget inte leverera byggström till Aditros etablering.



I övrigt har Miljö- och byggförvaltningen inga synpunkter/kommentarer på upprättad detaljplan.

Gransknings yttrande:

Bestämmelse a₁ och a₂ har tillkommit vilket innebär att startbesked inte får lämnas innan avledande dike inom kvartersmark samt dike och damm inom naturmark är på plats.

Gestaltningssprogram finns som bilaga till planbeskrivningen för att underlätta bedömning av utformningskraven.

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark ska tillämpas inom planområdet.

In- och utfart har justerats och är lokaliserats där befintlig in- och utfart är idag.

Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker detaljplanen.



§ 118

Granskning - detaljplan för del av fastigheten LERÅS 1:1 (ALLM.2024.1223)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1.

Part

Vaggeryds kommun, kommunledningskontoret.

Reservation

Marianne Windell reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden lämnade följande yttrande 2024-12-17:
Miljö- och byggnämnden önskar att trafiksituationen för väg 17060 utreds vidare.

Av planbeskrivningen framförs det att Årsdygnstrafik (ÅDT) bör understiga 96 för väg 17060.

Tillkommande planområde för Lerås 1:1 samt Rastad 1:6 kommer att medföra ca 40 nya enbostadshus. Det vore rimligt att anta att varje enbostadshus kommer att ha minst 2 bilar.
Detaljplanen borde hantera vad konsekvenserna blir av att ytterligare ca 80 bilar ska belasta väg 17060 dagligen.

Av Nationella vägdatabasen (NVDB) framgår att väg 17060 har en vägbredd om 4 meter samt har en begränsad framkomlighet för lastbil med släp.

Att bebygga Lerås 1:1 och Rastad 1:6 bedöms medföra betydande olägenheter (Plan- och bygglagen 2 kap. 9 §) för boende längs med väg 17060.

Miljö- och byggnämnden ställer sig frågande till att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättats för planområdet, Miljö- och byggnämnden bedömer att den utökande trafiken (tillsammans med Rastad 1:6) kommer medföra risker för buller, sämre luftkvalité, ökad trafik för hela vägsträckan 17060.

Miljö- och byggnämndens beredning ställer sig frågande till antagandet att ÅDT bör understiga 96 baserat på uppmätt trafik på väg 799.



En verklig mätning av trafikbelastningen på väg 17060 bör utföras.

Gransknings yttrande:

En mätning av trafikbelastningen har genomförts.

Av mätning framgår att dagens dygnstrafik är 133 fordon norr om exploatering norr om Rastad, 111 fordon mellan exploateringsområdena Rastad och Lerås samt 145 fordon söder om exploateringen Lerås.

Framtida total dygnstrafik uppskattas till 246, 147 respektive 181 fordon.

Enligt Trafikverkets publikationer Handbok för enskilda vägar samt Vägars och gators utformning (VGU) bör det övervägas att införa tvåfältskörbana för vägar som överskrider 200 fordon per dygn. Vägen norr om exploateringsområdet förväntas få en uppskattad dygnstrafik om 246 fordon.

På sträckan norr om exploateringsområdet i Rastad, cirka 600 meter fram till korsningen mellan väg 17060 och väg 815, förväntas dock det framtida dygnsflödet överskrida 200 fordon. Utredningen bedömer dock att enskilda kortare vägsträckor av denna karaktär – särskilt om de är försedda med mötesplatser och har något större vägbredd – kan hantera högre trafikflöden utan att vägens funktionalitet påverkas negativt.

Väg 17060 tillräcklig kapacitet för att hantera den trafikökning som planförslaget medför. Det bör även beaktas att det finns flera mötesplatser längs väg 17060, vilket möjliggör effektiv framkomlighet. Vidare finns det flera anslutande vägar till väg 17060, vilket innebär att alternativa in- och utfarter finns tillgängliga, vilket i sin tur bidrar till ett mer effektivt trafikflöde. Utredningen konstaterar att den framtida trafiken inte kräver några omfattande ombyggnationer av vägen och att trafiksäkerheten istället kan höjas med farthinder eller trafikspeglar. Dessa åtgärder behöver genomföras utanför detaljplanens område och det är vägföreningens ansvar att säkerställa att åtgärderna vidtas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att trafiksituationen är väl utredd.

Luftkvalité:

Ökat antal boende på landsbygden som är beroende av bil för sina dagliga resor kan leda till en viss ökning av utsläpp, vilket kan påverka luftmiljön. Om varje hushåll har två bilar innebär det cirka 14 nya fordon i området. Dessa utsläpp är dock små i förhållande till kommunens totala utsläpp, och om fordonen är moderna med effektiv avgasrening, blir utsläppen betydligt lägre än för äldre bilar. På landsbygden finns också bra förutsättningar för



att sprida och späda ut avgaser tack vare den öppna terrängen och goda luftcirkulationen. Trots att utsläppen från ett mindre antal bilar är begränsade är de aldrig helt önskvärda. Påverkan bedöms som liten och det bedöms inte finnas risk för att miljökvalitetsnormer överskrids.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att luftkvaliteten är väl utredd.

Omgivningsbuller:

Vägtrafikbuller förekommer från väg 17060 strax öster om planområdet. Trafiken väntas öka på denna väg av exploatering (bilaga 6), dock en marginell ökning. Inom planområdet väntas ingen större bullerkällor skapas med grund i den ringa trafik som genomförandet av detaljplanen bedöms till. I övrigt förekommer inga övriga bullerkällor vilka kan antas påverka miljökvalitetsnormer för bostadsbebyggelse.

Det omgivningsbuller som uppkommer av intern trafik inom planområdet är av begränsad mängd och bedöms inte ge upphov till att miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller överskrids. Det bedöms finnas goda möjligheter att skapa både uteplatser samt ljudnivåer vid fasad som uppfyller bullerriktvärdena.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillkommande buller är väl utrett.



§ 119

Riktlinjer för nybyggnadskarta och utstakning (ALLM.2025.728)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa uppdaterade riktlinjer för nybyggnadskarta och utstakning.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-11-30 § 195 att fastställa riktlinjer för utstakning och nybyggnadskarta.

Miljö- och byggförvaltningen har tillsammans med Kommunens mätingenjör noterat att dessa riktlinjer behöver uppdateras vad gäller vilka typer av nybyggnadskartor/situationsplan som behöver upprättas samt när utstakning behöver utföras.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att fastställa de uppdaterade riktlinjerna.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för nybyggnadskarta
- Riktlinjer för utstakning



§ 120

**Ansökan om bygglov för uppförande av ställplatser för
husbilar inom fastigheten ÅKER 1:12 inom fastigheten
(BYGG.2025.505)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av ställplatser för husbilar inom fastigheten Åker 1:12.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ställplatser för husbilar.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufterum
- Stoppområde för höga objekt
- Kulturmiljövården: Åkers kyrkby, Kommunen föreslår inga förändringar som kan skada intresset och kommunen skall bevaka och säkerställa dessa i sin lovgivning. Bevarandet av kulturmiljövårdens intresset skall beaktas i nyttjande- rättsavtal gällande kommunens mark och i plan- & lovärenden
- Mark-och vattenanvändning Teknisk anläggning: Vattenförsörjning, utredningsområde, planerad vattentäkt
- Vattenskyddsområde, planerad vattentäkt



- Mark-och vattenanvändning, Sammanhängande bostadsbebyggelse, Utvecklings- och förtättningsområde i inom Åkers kyrkby. Bostäder och service. Området ligger intill befintlig bebyggelse och infrastruktur. Området består idag av skolområde.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att influensområde för lufrum samt stoppområde för höga objekt inte påverkas negativt. Yttrande från försvarsmakten behöver därmed inte inhämtas.

Ställplatser inom kulturmiljön, Åkers kyrkby kan påverka kulturmiljön negativt. Dock kan det vara positivt för Åker att dessa ställplatser uppförs.

Den planerade vattentäkten kan påverkas negativt av att husbilar står uppställda, med hänsyn till eventuella läckage. Yttrande från tekniska kontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Ställplatser bedöms förenligt med översiktsplanens intentioner som utvecklings- och förtättningsområde inom Åkers kyrkby.

Yttrande från berörda grannar, Åker 1:1, Åker 1:14, Åker 1:19 och Åker 1:27, angående ansökan inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Åker 1:1, Åker 1:14, Åker 1:19 och Åker 1:27, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av ställplatser för husbilar inom fastigheten Åker 1:12.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Åker 1:1, Åker 1:14, Åker 1:19 och Åker 1:27

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-05-11
- översiktskarta, daterad 2025-06-09
- situationsplan, daterad 2025-08-21

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

6 445 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 121

Ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad från restaurang/butik/konditori till kontor och grupprum inom fastigheten LÄGRET 1:1 (BYGG.2024.656)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för ändrad användning av byggnad från restaurang/butik/konditori till kontor och grupprum inom fastigheten Lägre 1:1.
- medge avsteg från tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § 3 och 4 § första stycket 8 PBL.

Sökande

Fortifikationsverket, Box 232, 575 23, Eksjö.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- kontrollplan ska inlämnas.
- Brandskyddsbeskrivning ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från restaurang/butik/konditori till kontor (Vk1- verksamhetsklass 1)

Miljö- och byggnämnden avslog ansökan 2024-08-27 § 143 då tillfredsställande utrymning från lokalerna inte förväntas att uppnås.

Fortifikationsverket erhöll 2024-11-04 tillstånd för att göra ändring på statligt byggnadsminne.



Tillståndet innebär bland annat att utrymningsstegar på norra och södra fasaden får monteras. Stegarna planeras att målas in i fasadkulören.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att utrymning från lokalerna kan ske på ett tillfredsställande sätt.

Yttrande från Räddningstjänst inhämtas innan startbesked lämnas.
Brandskyddsbeskrivningen behöver uppdateras inför startbesked.

2025-06-24 beslutade Miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet om bygglov för ändrad användningen från restaurang till kontor och grupprum för fortsatt handläggning, då tillgänglighetskraven ännu inte hade utretts tillräckligt.

Tillgänglighetskrav på kontor innebär att arbetsplatser ska utformas så att de är användbara och tillgängliga för alla, inklusive personer med funktionsnedsättningar

Exempel på tillgänglighetskrav som behöver utredas är följande:

- Ramp eller hiss: För att komma in i byggnaden och förflytta sig mellan våningsplan.
- Tillgänglig toalett: Minst en toalett på varje våningsplan ska vara tillgänglig och användbar.
- Bredare dörröppningar och korridorer: För att rymma rullstolar och andra hjälpmedel.
- Bra belysning: För att underlätta för personer med synnedsättning.
- Anpassade arbetsstationer: För att möta individuella behov.
- Tillgänglig information: Genom att använda bra kontraster, tydlig text och alternativa presentationsformat som ljudfiler.

Sökande svar gällande tillgänglighetskraven:

Fortifikationsverkets synpunkter ang. tillgänglighetskrav.

Byggnad K0118.152 är ett statligt byggnadsminne.

En byggnad eller miljö som är ett statligt byggnadsminne (SBM) kräver särskilda hänsynstaganden vid ombyggnad, underhåll och drift.

Varje byggnadsminne har särskilda skyddsföreskrifter, fastställda av regeringen, som i generella drag anger hur byggnaden eller miljön ska förvaltas så att inte det kulturhistoriska värdet minskar.

För att ge förvaltaren en vägledning om hur olika åtgärder ska hanteras och skyddsföreskrifterna tolkas bör det upprättas ett så kallat vårdprogram för varje byggnad eller miljö som är SBM.



I Fortifikationsverkets vårdprogram för byggnadsminnet anges i skyddsbestämmelser att ingrepp inte får göras i bärande stomme, ursprunglig rumsindelning eller äldre fast inredning.

Breddning av dörrar, förändrad rumsindelning (ex. komplettering toalett på entréplanet), installation av hiss är inte möjligt.

Ur kulturhistorisk synpunkt ses utökad användning av byggnaden positivt. Brukaren av fastigheten, Försvarmakten har inte några tillgänglighetskrav i denna typ av lokal.

Avvägning mellan tillgänglighet och kulturvärden:

När tillgänglighetsanpassningar planeras i kulturhistoriskt värdefulla byggnader måste en avvägning göras mellan tillgänglighetskraven och bevarandet av kulturvärden. Det är möjligt att göra undantag från vissa tekniska krav om det finns särskilda skäl, till exempel om en anpassning skulle skada byggnadens kulturhistoriska värde.

Varsamhetskravet – 8 kap. 17 § PBL:

Alla ändringar av byggnader ska göras varsamt. Det innebär att byggnadens karaktärsdrag och särart ska bevaras. Detta gäller alla byggnader, men är särskilt viktigt för kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Förvanskningförbud – 8 kap. 13 § PBL:

Byggnader som är särskilt kulturhistoriskt värdefulla får inte förvanskas. Det innebär att tillgänglighetsanpassningar inte får ske på ett sätt som förstör byggnadens kulturvärden.

Möjlighet till avsteg – 3 kap. 23 § Plan- och byggförordningen (PBF):

Det är möjligt att anpassa eller göra avsteg från tillgänglighetskraven i 8 kap. 1 § 3 och 4 § första stycket 8 PBL, om det finns särskilda skäl. Ett sådant skäl kan vara att en tillgänglighetsanpassning skulle innebära förvanskning av kulturhistoriska värden.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att:

Med hänvisning till 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt 3 kap. 23 § plan- och byggförordningen (2011:338), bedöms att önskad tillgänglighetsanpassning skulle innebära en förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värden. Därför föreslår miljö- och byggförvaltningen att medge avsteg från tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § 3 och 4 § första stycket 8 PBL.

Kopiemottagare

Sökanden.



Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-04-25
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-06-09
- Översiktskarta, daterad 2025-05-26
- Situationsplan, daterad 2025-08-01

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

1 509 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 122

Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

- Bygginpektör, Johan Karlsson, informerade om ordförandebeslut gällande tidsbegränsat bygglov för uppförande av moduler för praktikertjänst för tandvård
- Bygginpektör, Johan Karlsson, informerade om tillstånd från föreskrifter för vetenskaplig undersökning vid Store Mosse
- Förvaltningschefen informerade om ett beslut från Länsstyrelsen gällande solcellspark på fastigheten Häradsköp 1:2.
- Förvaltningschefen informerade om flytten från Skillingehus till The Park, bland annat vilka kontor och ytor som vi har att tillgå, vilka lokaler som är planerade för beredning och nämnd, men även vilka tänkta lokaler som kan användas som satellitkontor.



§ 123

Meddelanden (ALLM.2025.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2025-06-19: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om rasering av telefonstolplinjer mellan fastigheterna Mörkebo 1:2 och Pukarp 1:2 i Vaggeryds kommun.
2. Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-16 § 73 Budgetuppföljning per april 2025 Vaggeryds kommun.
3. Länsstyrelsens beslut 2025-07-17: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om omläggning av skogsmark till betesmark på fastigheten Snuddebo 1:3 i Vaggeryds kommun
4. Kommunfullmäktiges beslut 2025-05-26 §58: Revidering av lokala ordningsföreskrifter
5. Länsstyrelsens beslut 2025-05-26: Dispens från fridlysningsbestämmelserna för vetenskaplig undersökning av sandödlor (*Lacerta agilis*) i Gislaveds, Habo, Jönköpings, Mullsjö och Vaggeryds kommuner
6. Länsstyrelsens beslut 2025-08-21: Dispens från förbudet mot körning i terräng med eldrivna golfbilar på golfbanor i Jönköpings län
7. Länsstyrelsens beslut 2025-08-21: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om solcellsanläggning på fastigheten Häradsköp 1:2 i Vaggeryds kommun



§ 124

Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden

Delegationsbeslut

Datumperiod: 2025-06-16 - 2025-08-17

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut	35 (53)
		Oskar Göransson	
HAL.2025.675	2025-07-07	Värmepump berg, : F	
Ansökan/anmälan om installation av värmepumpsanläggning			
		Oskar Göransson	
HAL.2025.751	2025-07-31	Värmepump berg Miljöinspektör, : F	
Anmälan om installation av bergvärmepump			
		Oskar Göransson	
HAL.2025.603	2025-06-25	Värmepump Jord, : F	
Ansökan/anmälan om installation av värmepumpsanläggning			
		Oskar Göransson	
HAL.2025.642	2025-07-04	Värmepump berg, : F	
Ansökan/anmälan om installation av värmepumpsanläggning			
		Max Lindenmo Linck	
HAL.2025.340	2025-08-13	Beslut om att häva tidigare beslut, JUNE Kylteknik AB : F	
Årsrapport köldmediehantering år 2024			
		Oskar Göransson	
HAL.2025.741	2025-07-18	Värmepump berg, : F	
Anmälan om installation av bergvärmepump			
		Max Lindenmo Linck	
HAL.2025.340	2025-07-21	MSA Kontrollant Miljöinspektör, : AG	
Årsrapport köldmediehantering år 2024			
		Max Lindenmo Linck	
HAL.2025.340	2025-07-21	MSA Operatör Miljöinspektör, : AG	
Årsrapport köldmediehantering år 2024			
		Max Lindenmo Linck	
HAL.2025.340	2025-08-13	Beslut om att häva tidigare beslut, Vaggeryds Chark AB : F	
Årsrapport köldmediehantering år 2024			
		Linda Johansson	
HAL.2025.565	2025-06-26	Beslut och försiktighetsmått Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : F	
Anmälan av PCB inför rivning			
		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.725	2025-07-10	Beslut Registrering Nyreg Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : REG	
Anmälan registrering av livsmedelsanläggning			
		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.613	2025-07-08	Beslut nyreg klassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : NYFREK	
Anmälan registrering av livsmedelsanläggning			

PETTERSBERG 6		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.725	2025-07-16	Beslut nyreg klassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : NYREG	26 (53)
Anmälan registrering av livsmedelsanläggning			
STÖDSTORP 2:13		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.649	2025-06-18	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Inspektion på objektet: The Park			
FÄGLABÄCK 2:10		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.731	2025-07-15	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Inspektion på objektet: Götaströms vårdshus			
STÖDSTORP 2:35		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.672	2025-07-07	Beslut Registrering Nyreg Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : REG	
Anmälan registrering av livsmedelsanläggning			
Hok 2:182		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.641	2025-07-07	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Inspektion på objektet: Leva Cafe			
Långserum 1:10		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.636	2025-07-08	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Inspektion på objektet: Långserum Fritidsgård			
MORARP 2:13		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.722	2025-07-08	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Inspektion på objektet: Hoks Närlivs			
GÖTASTRAND 1:16		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.640	2025-06-18	Beslut Riskklassning Avslutad Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AVSL	
Avslut livsmedelsverksamhet			
Hästen 5		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.311	2025-06-19	Beslut om avgift - uppföljande kontroll Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Inspektion på objektet: Pizzeria Akropolis			
GÖTASTRAND 1:16		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.724	2025-07-09	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	
Inspektion på objektet: Stationscafe Anaya			
		Mustafa Kocabas	
LIV.2025.740	2025-07-16	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG	

Inspektion på objektet: Wok & Sushi i Vaggeryd

37 (53)

MORARP 2:13		Mustafa Kocabas
LIV.2025.613	2025-06-17	Beslut Registrering Nyreg Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : REG 38(53)
Anmälan registrering av livsmedelsanläggning		
Gärahov 1:73		Mustafa Kocabas
LIV.2025.652	2025-07-01	Beslut om avgift - Efterhandsdebitering Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : AG
Inspektion på objektet: Byarums Hembygdsgård		
GÖTASTRAND 1:16		Mustafa Kocabas
LIV.2025.627	2025-07-09	Beslut nyreg klassning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : NYFREK
Anmälan registrering av livsmedelsanläggning		
EKHULT 1:14		Linda Johansson
MEA.2025.653	2025-07-04	Beslut- Tillstånd MRV Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : B
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning		
KUSHULT 3:1		Linda Johansson
MEA.2025.491	2025-06-26	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB
Avloppsinventering 2025, Inskrivningsmyndigheten		
BET 1:3		Toma Cvitic
MEA.2024.1058	2025-07-04	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : B
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - Infiltration BETH 4		
KÄRDHOLMEN 2:1		Felicia Ivarsson
MEA.2025.626	2025-07-15	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : B
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning		
HEMMINGSMÅLEN 1:2		Felicia Ivarsson
MEA.2025.277	2025-06-17	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : B
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - 1:2 & 1:3		
EKHULT 1:12		Felicia Ivarsson
MEA.2025.146	2025-06-17	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljöinspektör, : FB
Avloppsinventering 2025		
FASTORP 1:3		Linda Johansson
MEA.2025.166	2025-06-17	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB
Avloppsinventering 2025		
STOARP 1:34		Felicia Ivarsson
MEA.2025.749	2025-07-28	Beslut Annan toalett än wc samt latrinkompostering Miljöinspektör, : B
Anmälan om annan toalett än vattentoalett		
FAGERHULT 1:8		Linda Johansson
MEA.2025.500	2025-07-07	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB
Avloppsinventering 2025		

Fastighet Ärende Ärendebeskrivning	Beslutsdatum	Handläggare Beslut	
EKORNAHULT 2:21		Toma Cvitic	
MEA.2023.1075	2025-06-26	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : B	39 (53)
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - Infiltration			
STARKERYD 1:14		Oskar Göransson	
MEA.2025.501	2025-07-04	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljöinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025			
Långserum 1:2		Oskar Göransson	
MEA.2024.564	2025-07-14	Beslut om ändring Miljöinspektör, : B	
Avloppsinventering 2024			
STARKERYD 1:27		Felicia Ivarsson	
MEA.2025.495	2025-07-03	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljöinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025			
STARKERYD 1:19		Linda Johansson	
MEA.2025.510	2025-07-03	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025- Inskrivningsmyndigheten			
Långserum 1:2		Oskar Göransson	
MEA.2024.564	2025-07-07	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : B	
Avloppsinventering 2024			
STENSJÖKVARN 1:3		Linda Johansson	
MEA.2025.754	2025-08-15	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : B	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning			
EKORNAHULT 2:19		Linda Johansson	
MEA.2023.395	2025-06-16	Beslut om ändring Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FS	
Avloppsinventering 2023			
FASTORP 1:38		Linda Johansson	
MEA.2025.164	2025-06-17	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025, Inskrivningsmyndigheten			
TOFTERYDS-BOARP 2:2		Linda Johansson	
MEA.2025.169	2025-06-17	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025			
HAGSHULTS-BODA 1:6		Linda Johansson	
MEA.2025.489	2025-06-26	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025, Inskrivningsmyndigheten			
KUSHULT 1:14		Linda Johansson	
MEA.2025.503	2025-06-25	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025, Inskrivningsmyndigheten			
TOFTERYDS-BOARP 1:15		Linda Johansson	
MEA.2025.172	2025-06-19	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025			

BET 1:3		Toma Cvitic	
MEA.2024.1006	2025-07-04	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : B	40 (53)
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - Infiltration BETH 2+2B			
STARKERYD 1:30		Linda Johansson	
MEA.2025.508	2025-07-03	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025- Inskrivningsmyndigheten			
Stoarp 1:44		Toma Cvitic	
MEA.2021.274	2025-07-03	Begäran om uppgifter Miljöinspektör, : F	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - MRV			
HAGSHULTS-BODA 1:10		Linda Johansson	
MEA.2025.488	2025-06-26	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025, Inskrivningsmyndigheten			
HEMMINGSMÅLEN 1:3		Felicia Ivarsson	
MEA.2025.277	2025-06-17	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljöinspektör, : B	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning - 1:2 & 1:3			
STARKERYD 1:22		Linda Johansson	
MEA.2025.513	2025-07-03	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025- Inskrivningsmyndigheten			
HAGSHULTS-TORP 1:18		Linda Johansson	
MEA.2025.502	2025-07-04	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025			
TOFTERYD 4:4		Felicia Ivarsson	
MEA.2024.1188	2025-07-23	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljöinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2024			
TOKARP 3:3		Linda Johansson	
MEA.2025.614	2025-06-30	Beslut- Tillstånd Avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FS	
Ansökan om inrättande av avloppsanläggning			
STARKERYD 1:15		Linda Johansson	
MEA.2025.511	2025-07-07	Förbud bristfällig avloppsanläggning Miljö- och hälsoskyddsinspektör, : FB	
Avloppsinventering 2025			
KÅRDHOLMEN 2:1		Johan Karlsson	
BYGG.2025.612	2025-06-16	Startbesked - Eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 340: STB	
Anmälan av installation eldstad och rökkanal			
BRAXEN 12		Johan Karlsson	
BYGG.2025.479	2025-06-16	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 341: Bevilja	
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport			
BRAXEN 12		Johan Karlsson	
BYGG.2025.479	2025-06-16	Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 342: STB	
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport			

MJÖLKÖRTEN 2	Johan Karlsson		
BYGG.2025.228	2025-06-16	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 343: Slutbesked	41 (53)
Ansökan om bygglov för uppförande av skyltar på fasad			

STJÄRNHIMLEN 5	Johan Karlsson	
BYGG.2025.295	2025-06-16	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 344: Slutbesked
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum		

MUNKSJÖ 1:2	Johan Karlsson	
BYGG.2025.55	2025-06-16	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 345: STB
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mottagningststation för elproduktion		

SKOGSHYLTAN 1:15	Johan Karlsson	
BYGG.2022.299	2025-06-17	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 346: Slutbesked
Ansökan om marklov		

MORARP 2:156	Johan Karlsson	
BYGG.2025.301	2025-06-17	Slutbesked eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 347: Slutbesked
Anmälan av installation eldstad och röckanal		

SKJUTEBO 1:23	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.1119	2025-06-17	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 348: Slutbesked
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		

TOFTERYDS-TORP 1:13	Salwan Ali Nima	
BYGG.2023.473	2025-06-17	Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 349: Slutbesked
Anmälan om nybyggnation av 4 st vindkraftverk		

SVENARUM 2:6	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.499	2025-06-17	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 350: Bevilja
Ansökan om bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad.		

HORSHAGA 1:73	Johan Karlsson	
BYGG.2024.664	2025-06-17	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 351: Slutbesked
Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation för eldistribution.		

GÖTASTRAND 1:1	Johan Karlsson	
BYGG.2024.682	2025-06-17	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 352: Slutbesked
Ansökan om bygglov för uppförande av ställplatser		

SVENARUM 2:6	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.499	2025-06-17	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 353: STB
Ansökan om bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad.		

TOFTERYDS-TORP 1:7	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.908	2025-06-18	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 354: Slutbesked
Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 kopplingskiosker och 1 mottagningsstation som skall betjäna Boarp Vindpark.		

MÅNSKENET 10	Salwan Ali Nima	
BYGG.2020.246	2025-06-18	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 355: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd		

SOLLIDEN 3	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.477	2025-06-18	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 356: STB
Ansökan om bygglov för uppförande av byggskylt		

KLEVSHULT 1:42	Johan Karlsson	
BYGG.2023.695	2025-06-19	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 357: Slutbesked
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum		

BONDSTORP 3:61	Johan Karlsson	
BYGG.2025.71	2025-06-19	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 358: Slutbesked
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum		

MÖRKEBO 1:2	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.110	2025-06-19	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 359: STB
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation		

FÅGLABÄCK 2:23	Salwan Ali Nima	
BYGG.2018.300	2025-06-19	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 360: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal		

BJÖRNEN 5	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.476	2025-06-19	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 362: Slutbesked
Ansökan om rivningslov för rivning av cistern		

BJÖRNEN 1	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.733	2025-06-19	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 363: Slutbesked
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad med skärmtak		

FÅGLABÄCK 2:10	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.24	2025-06-23	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 364: STB
Ansökan om bygglov för uppförande av skyltanordning		

KRÄNGSHULT 1:36	Johan Karlsson	
BYGG.2021.180	2025-06-23	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 365: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med carport		

SKOGSHYLTAN 1:5	Johan Karlsson	
BYGG.2025.443	2025-06-23	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 366: STB
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av impregneringsverk.		

GÄRAHOV 2:1	Johan Karlsson	
BYGG.2025.577	2025-06-23	Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 367: Avvisning
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation		

SPJUTKASTAREN 2	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.395	2025-06-23	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 368: STB
Ansökan om bygglov för fasadändring på bostadshus		

EKERYD 1:4	Johan Karlsson	
BYGG.2024.1165	2025-06-23	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 369: Slutbesked

Fastighet		Handläggare
Ärende	Beslutsdatum	Beslut
Ärendebeskrivning		
Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation		

43 (53)

EKERYD 1:4	Johan Karlsson		
BYGG.2024.1166	2025-06-23	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 370: Slutbesked	44 (53)
Ansökan om bygglov för nybyggnad an transformatorstation			

SKOGSHYLTAN 1:15	Johan Karlsson		
BYGG.2024.1209	2025-06-23	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 371: Slutbesked	
Ansökan om bygglov för nybyggnad skärmtak			

HOVTÅNGEN 2	Salwan Ali Nima		
BYGG.2025.404	2025-06-23	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 372: Bevilja	
Ansökan om bygglov för fasadskylt			

HOVTÅNGEN 2	Salwan Ali Nima		
BYGG.2025.404	2025-06-23	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 374: STB	
Ansökan om bygglov för fasadskylt			

KRONAN 6	Johan Karlsson		
BYGG.2022.191	2025-06-24	Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 376: InterSLUTB	
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal med mer lokalyta			

CITRONEN 8	Salwan Ali Nima		
BYGG.2024.1278	2025-06-24	Slutbesked eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 377: Slutbesked	
Anmälan - installation av eldstad/rökanal			

STÖDSTORP 2:35	Johan Karlsson		
BYGG.2025.659	2025-06-24	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 378: Bevilja	
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (rökbås)			

STÖDSTORP 2:35	Johan Karlsson		
BYGG.2025.659	2025-06-24	Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 379: STB	
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (rökbås)			

ÄPPLET 2	Johan Karlsson		
BYGG.2025.412	2025-06-26	Startbesked med avgift Byggnadsinspektör, MBN § 381: STB	
Anmälan av renovering av kök, rivning av vägg samt byte av fasadfärg ..			

MOVALLA 1	Johan Karlsson		
BYGG.2025.637	2025-06-26	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 382: Bevilja	
Ansökan om bygglov för fasadändring på idrottshall.			

MOVALLA 1	Johan Karlsson		
BYGG.2025.637	2025-06-26	Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 383: STB	
Ansökan om bygglov för fasadändring på idrottshall.			

STÖDSTORP 2:37	Johan Karlsson		
BYGG.2025.186	2025-06-27	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 384: STB	
Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation			

ABBORREN 5	Salwan Ali Nima		
BYGG.2020.177	2025-06-27	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 385: Slutbesked	

Fastighet		Handläggare
Ärende	Beslutsdatum	Beslut
Ärendebeskrivning		
Bygglov för nybyggnad av garage med förråd		

45 (53)

RÖNNEN 1	Johan Karlsson	
BYGG.2025.606	2025-06-27	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 386: Bevilja
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med garage/förråd.		

FOGSVANSEN 7	Johan Karlsson	
BYGG.2020.6	2025-06-27	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 387: Slutbesked
Bygglov för inred av ytterligare bostad i flerbostadshus		

TOFTERYDS-TORP 1:10	Johan Karlsson	
BYGG.2025.645	2025-06-27	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 388: Bevilja
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus		

KRÄFTAN 1	Johan Karlsson	
BYGG.2024.1017	2025-06-30	Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 389: InterSLUTB
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring samt anmälan av installation eldstad och rökkanal		

Gropabäcken 6	Johan Karlsson	
BYGG.2024.14	2025-06-30	Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 390: InterSLUTB
Ansökan om bygglov för nybyggnation enbostadshus med garage		

HAGSHULT 2:1	Johan Karlsson	
BYGG.2024.116	2025-06-30	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 391: Slutbesked
Ansökan om bygglov för nybyggnad av klockstapel		

GÄRAHOV 1:69	Johan Karlsson	
BYGG.2025.243	2025-06-30	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 392: STB
Ansökan om rivningslov för rivning del av carport samt bygglov för tillbyggnad del av garage.		

OXEN 7	Johan Karlsson	
BYGG.2025.650	2025-07-01	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 396: Bevilja
Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt rivning av padelhall		

HOK 2:150	Johan Karlsson	
BYGG.2024.1270	2025-07-03	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 397: Slutbesked
Ansökan om bygglov för fasadändring på bostadshus		

OVDASKOG 1:8	Johan Karlsson	
BYGG.2025.679	2025-07-04	Startbesked - Eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 400: STB
Anmälan - installation av eldstad/rökkanal		

STÖDSTORP 2:35	Johan Karlsson	
BYGG.2025.663	2025-07-04	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 401: Bevilja
Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus		

VASSRUGGEN 3	Johan Karlsson	
BYGG.2025.291	2025-07-04	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 402: STB
Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd med bastu, dusch & wc samt rivningslov för den gamla förrådsbyggnaden..		

BONDSTORP 1:33	Johan Karlsson	
BYGG.2023.683	2025-07-07	Interimistiskt slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 403: Interimistiskt slutbesked
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus		

STÖDSTORP 2:17	Johan Karlsson	
BYGG.2025.278	2025-07-07	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 404: Slutbesked
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tälthall med ytterligare lagerutrymme		

TOFTERYDS-TORP 1:10	Johan Karlsson	
BYGG.2025.645	2025-07-08	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 405: STB
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus		

KLEVSHULT 1:131	Johan Karlsson	
BYGG.2023.1110	2025-07-08	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 406: STB
Ansökan om bygglov för nybyggnad av säkerhetsparkering med stängsel, kamera och belysning.		

GISSLAKÖP 3:1	Johan Karlsson	
BYGG.2022.43	2025-07-08	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 407: Slutbesked
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation		

LAXEN 9	Johan Karlsson	
BYGG.2025.658	2025-07-09	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 408: Bevilja
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage		

STÖDSTORP 2:14	Johan Karlsson	
BYGG.2025.668	2025-07-09	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 409: Bevilja
Ansökan om bygglov för fasadändring på industribyggnad och uppförande av 37st parkeringsplatser		

STÖDSTORP 2:14	Johan Karlsson	
BYGG.2025.668	2025-07-09	Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 411: STB
Ansökan om bygglov för fasadändring på industribyggnad och uppförande av 37st parkeringsplatser		

KRONAN 6	Johan Karlsson	
BYGG.2022.191	2025-07-10	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 414: Slutbesked
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal med mer lokalyta		

BYARUM 1:21	Johan Karlsson	
BYGG.2025.676	2025-07-11	Marklov Byggnadsinspektör, MBN § 415: Bevilja
Ansökan om marklov för grovplanering av framtida gravområde		

PÅLEN 1:1	Johan Karlsson	
BYGG.2025.669	2025-07-18	Tidsbegränsat bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 416: Bevilja
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av moduler för praktikertjänst för tandvård		

FJÄRDINGSMANNEN 3	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.240	2025-07-22	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 417: Slutbesked
Ansökan om bygglov för nybyggnad av staket.		

MÖRKEBO 1:7	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.721	2025-07-23	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 418: Bevilja

Fastighet		Handläggare
Ärende	Beslutsdatum	Beslut
Ärendebeskrivning		
Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation		

48 (53)

KRÄNGSHULT 1:18	Salwan Ali Nima	
BYGG.2021.245	2025-07-23	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 419: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad		

HESTRA 1:1	Salwan Ali Nima	
BYGG.2023.440	2025-07-23	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 420: Slutbesked
Ansökan om rivningslov av ladugård		

EKERYD 1:21	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.1216	2025-07-23	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 421: Slutbesked
Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus		

SYLEN 3	Salwan Ali Nima	
BYGG.2021.146	2025-07-24	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 423: Slutbesked
Bygglov för uppförande av plank samt utvärdig ändring på enbostadshus		

HUGGPIPAN 5	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.252	2025-07-24	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 424: Slutbesked
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		

BJÖRKEN 8	Salwan Ali Nima	
BYGG.2021.154	2025-07-24	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 425: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av rad/kedjehus och miljöhus		

LERÅS 1:2	Salwan Ali Nima	
BYGG.2019.256	2025-07-24	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 426: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage		

KRÄNGSHULT 1:18	Salwan Ali Nima	
BYGG.2020.139	2025-07-24	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 427: Slutbesked
Rivningslov för del av fritidshus samt bygglov för tillbyggnad av fritidshus med garage		

GÄRAHOV 2:1	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.214	2025-07-24	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 428: STB
Ansökan om marklov för fyllning av mark för att anlägga gata.		

HÄRADSÖ 1:11	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.607	2025-07-24	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 429: Bevilja
Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/vagnsbod		

FÅGLABÄCK 2:17	Salwan Ali Nima	
BYGG.2021.522	2025-07-24	Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 430: STB
Bygglov för tillbyggnad av industrilokaler		

FÅGLABÄCK 2:17	Salwan Ali Nima	
BYGG.2021.522	2025-07-24	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 431: Slutbesked
Bygglov för tillbyggnad av industrilokaler		

FJÄRDINGSMANNEN 3	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.240	2025-07-25	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 432: Slutbesked

Fastighet		Handläggare
Ärende	Beslutsdatum	Beslut
Ärendebeskrivning		

Ansökan om bygglov för nybyggnad av staket.

50 (53)

BRATTEBORG 2:6	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.275	2025-07-29	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 433: Slutbesked
Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation och fibernod		

Riksdagsmannen 5	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.134	2025-07-29	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 434: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av förråd		

KAVELDUNET 8	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.15	2025-07-29	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 435: Slutbesked
Bygglov för utvändig ändring på enbostadshus		

BRUKSINSPEKTORN 4	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.376	2025-07-29	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 436: Slutbesked
Ansökan om bygglov för nybyggnad av friggebod		

TREKANTEN 8	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.1331	2025-07-29	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 437: Slutbesked
Ansökan om bygglov för uppförande av skyltanordning		

Torrmýra 1:6	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.145	2025-07-29	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 438: Slutbesked
Nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintliga byggnader		

RASPEN 2 (MOGATAN 40)	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.107	2025-07-30	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 439: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av garage		

PÅLEN 1:1	Salwan Ali Nima	
BYGG.2023.1242	2025-08-01	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 442: STB
Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad		

TRASTEN 4	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.172	2025-08-05	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 443: STB
Ansökan om bygglov för isolering och höjning av tak max 20 cm samt tillbyggnad av en vägg och tak över altanen.		

ÄLVÄNGEN 3	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.460	2025-08-05	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 444: STB
Anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum med pulpettak		

SPETTET 1	Salwan Ali Nima	
BYGG.2022.112	2025-08-06	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 445: STB
Bygglov för tillbyggnad av altan		

GRANHEM 4	Salwan Ali Nima	
BYGG.2024.1141	2025-08-06	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 446: STB
Ansökan om bygglov för fasadändring på bostadshus genom fönsterbyte.		

HOK 2:132	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.673	2025-08-06	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 447: Bevilja
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med sovrum, badrum och hall		

GÄRAHOV 2:1	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.688	2025-08-07	Avvisa Byggnadsinspektör, MBN § 448: Avvisning
Ansökan om strandskyddsdispens anläggande av gata, GC-väg samt nybyggnad av pumpstation		

SVANEN 2	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.747	2025-08-11	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 449: STB
Anmälan om uppförande av växthus		

GÄRAHOV 1:18	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.388	2025-08-11	Startbesked & kontrollplan Byggnadsinspektör, MBN § 450: STB
Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage		

SVALAN 4	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.750	2025-08-12	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 451: Bevilja
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig carport med förråd		

SVALAN 4	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.750	2025-08-12	Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 453: STB
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig carport med förråd		

BOCKEN 9	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.738	2025-08-12	Bygglov Byggnadsinspektör, MBN § 454: Bevilja
Ansökan om bygglov för fasadändring på bostadshus och ändring av VA i källarplan		

STÖDSTORP 2:1	Salwan Ali Nima	
BYGG.2017.380	2025-08-14	Slutbesked Byggnadsinspektör, MBN § 455: Slutbesked
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation		

STARRIKE 3:3	Johan Karlsson	
BYGG.2025.770	2025-08-14	Startbesked - Eldstad Byggnadsinspektör, MBN § 456: STB
Anmälan - installation av eldstad/rökanal		

HOK 2:132	Salwan Ali Nima	
BYGG.2025.673	2025-08-15	Startbesked utan laga kraft Byggnadsinspektör, MBN § 457: STB
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med sovrum, badrum och hall		

Antal ärenden 160



§ 125

**Fråga från ledamot Mats Bergman angående Norra Hult
1:8 (BYGG.2025.469)**

Ledamot önskade information om vad som har hänt i ärendet.

Bygginpektören, Johan Karlsson, informerade om att försvarsmakten har överklagat beslutet, rättidsprövning har skickats till Länsstyrelsen. Fortifikationsverket inkom med överklagan 2025-08-22. Rättidsprövning görs snarast och skickas till Länsstyrelsen.